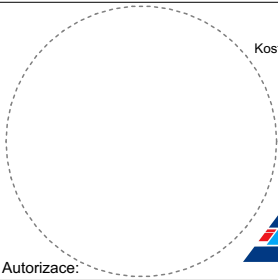



TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Radek Myšák		 IRBOS s.r.o. Čestice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 www.irbos.cz 	
Zodpovědný projektant :	Ing. Jaroslav Myšák			
Projektant :	Jan Jindra			
Kraj :	Královéhradecký	M.Ú. : Rychnov nad Kněžnou		
Stavebník :	VOŠ A SPŠ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, IČO 75137011, IČO: 247 78 796, U stadionu, č. p. 1166, 516 01, Rychnov nad Kněžnou			
Stavba :	REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO TOPENÍ - VOŠ A SPŠ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU U stadionu, č. p. 1166, 516 01, Rychnov nad Kněžnou, p. č. 811/1, 798, 795/2, k. ú. Rychnov nad Kněžnou [744107]		Autorizace:	
			Číslo zakázky :	
			Stupeň PD :	DSP + DPS
			Datum :	12/2017
			Měřítko :	
			Formát :	
Číslo paré :			Číslo výkresu :	
Název výkresu :	TECHNICKÁ ZPRÁVA		1	

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

Obsah

1. Identifikační údaje.....	2
2. Účel stavby.....	3
3. Zásady urbanistického a architektonického řešení	3
4. Charakteristika stavebního pozemku	3
5. Technické a konstrukční řešení objektu.....	3
6. Závěr.....	5

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

<u>Stavba:</u>	REKONSTRUKCE ÚSTŘEDNÍHO TOPENÍ – VOŠ A PSŠ RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
<u>Místo stavby:</u>	U stadionu, č. p. 1166, 516 01, Rychnov nad Kněžnou, p. č. 811/1, 798, 795/2, k. ú. Rychnov nad Kněžnou [744107]
<u>Stavebník:</u>	VOŠ A PSŠ Rychnov nad Kněžnou, IČO 75137011, U stadionu, č. p. 1166, 516 01, Rychnov nad Kněžnou
<u>Vlastník budovy:</u>	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
<u>Zástupce investora (kontaktní osoba):</u>	František Bárta +420 494 539 277 barta@vosrk.cz
<u>Hlavní projektant:</u>	IRBOS s. r. o. Čestice 115 517 41 Kostelec nad Orlicí Ing. Jaroslav Myšák +420 776 224 347 irbos@irbos.cz Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT - 0600143
<u>Projektant stavební části:</u>	Jan Jindra +420 601 171 620 jan.jindra@irbos.cz
<u>Projektant vytápění a zdravotechnických instalací:</u>	Ondřej Zikán +420 608 816 937 ondrejzikan@seznam.cz Autorizovaný technik v oboru technická prostředí staveb, vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika ČKAIT - 0602384
<u>Projektant rozpočtové části:</u>	Ondřej Zikán +420 608 816 937 ondrejzikan@seznam.cz Autorizovaný technik v oboru technická prostředí staveb, vytápění, vzduchotechnika a zdravotní technika ČKAIT - 0602384

2. Účel stavby

Záměrem investora je provést rekonstrukci soustavy ústředního topení v budovách VOŠ a SPŠ Rychnov nad Kněžnou. Tato dokumentace řeší rekonstrukci prostorů strojoven.

Jedná se o strojovny umístěné v podzemních podlažích objektů 01, 02 a 06. Dané objekty slouží k výuce a dalším potřebám zmíněné VOŠ a SPŠ.

3. Zásady urbanistického a architektonického řešení

Úpravy strojoven nenaruší vnější vzhled dotčených budov, práce budou čistě interiérové. Provedené úpravy povedou ke zjednodušení údržby místností, zlepši podmínky při haváriích ústředního topení (zejména při porušení těsnosti potrubí a dalších zařízení), napraví současný neutěšený stav místností (zazdění nepoužívaných prostupů, nové omítky, podhledy, výmalba), což povede k celkovému lepšímu vzhledu strojoven.

4. Charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy budou prováděny uvnitř budov situovaných na parcelách č. 811/1, 798 a 795/2. Charakteristiky pozemků nemají vliv na provedení úprav řešených touto dokumentací.

5. Technické a konstrukční řešení objektu

A - Stávající stav konstrukcí – stávající objekt

Demontáže a bourací práce

Strojovna objektu SO 01 – bourací práce se budou týkat podlahy – vybourány budou úzké dobetonávky podél kolektoru, které sklonově nenavazují na zbytek podlahy. Podlaha bude též celoplošně sbroušena. Podlaha je částečně dlážděna (cca 2,7 m²), toto dláždění bude sesbíjeno včetně podkladu.

Strojovna SO 02 – bude zde vybourána zděná vana a betonové ostrůvky vystupující z podlahy. Budou kompletně sejmuty obklady, omítky a dlažba, podlaha bude poté sbroušena. Provede se proražení otvoru, do kterého bude osazen větrák, větrací potrubí bude vyvedeno do venkovního prostředí. Podlaha pod vanou je vyspádována do vlastního odtoku – tato část podlahy bude přespádována tak, aby bylo vše odvedeno do jediného odtoku, který se nachází mimo plochu vany. Předpokládaná plocha podlahy, kterou bude nutné vybourat a přespádovat, je 2,8 m². Betonové ostrůvky v podlaze mají objem 0,17 m³. Objem stěn bourané vany je 0,65 m³.

Strojovna SO 06 – v této strojovně nebudou prováděny žádné bourací práce.

B - Nový stav konstrukcí – stávající objekt

Nenosné zdivo, omítky

Ve strojovně SO 01 budou realizovány dozdivky. Jde o zazdění dvou větších otvorů (celková plocha 1,64 m²) a jeden menší vedoucí do vedlejší bývalé kotelny. Dva větší otvory budou zazděny cihelnými keramickými bloky tl. 240 mm a omítnuty. V jednom z těchto dvou otvorů (blíže ke vstupním dveřím do místnosti) budou realizovány dva prostupy situované vedle sebe, bude nimi vedeno potrubí ústředního topení. Prostup bude tvořen nehořlavou trubkou, jež bude mít vnitřní průměr o 4 cm větší, než je vnější průměr teplovodního potrubí vedeného skrz prostup. Vzniklá mezera bude vyplněna nehořlavým dilatačním materiálem. Menší otvor vedoucí do vedlejší bývalé kotelny (plocha přibližně 0,3 m²) bude zazděn cihelnými keramickými bloky tl. 300 mm a omítnut. Dále se vedle menšího otvoru ve stejné stěně nacházejí dva kulaté otvory po potrubí, které budou též zazděny a omítnuty.

Ve strojovně SO 02 budou stěny zbavené odkladů a omítek, napenetrovány a omítnuty sanační omítkou v celkové ploše 45,3 m².

Stropy

Do nosných konstrukcí stropů nebude nijak zasahováno. Pouze se bude upravovat podhled strojoven SO 01 a SO 02.

SO 01 – v této strojovně je strop částečně tvořen panely a částečně vylitý z betonu na místě (zřetelné stopy po šalování). Podhled není omítnutý a je velmi nerovný. Po oškrabání stávající výmalby a propenetrování bude osazen podhled z desek z minerální vaty, vyrovnání bude docíleno použitím desek různé tloušťky (na jednom z panelů, který je oproti ostatním usazen níže, bude realizován podhled z desky tl. 2 cm, v ostatních místech bude tloušťka větší dle potřeby). Desky budou přetaženy stěrkou s vloženou armovací tkaninou.

SO 02 – omítky této strojovny jsou evidentně namáhány vlhkostí. Proto je navrženo osekání stávajících omítek, penetrace a nanesení nových sanačních omítek. Plocha stropu činí 25,65 m².

Podlahy

Podlaha strojovny SO 01 bude zbroušena, prostor podlahy se sesbíjenou dlažbou bude nově vyspádován. Následně bude proveden nátěr podlahy tekutou lepenkou. Poté bude položena nová dlažba. Odtoková podlahová vpust' bude provedena nově. Zákryt kolektoru bude obroušen a nově natřen. Pokud bude zákryt kolektoru utopen pod úroveň nové dlažby, provede se osazení L profilu v místě, kde je zakrytí uloženo na hranu podlahy, čímž se zvýší výšková úroveň osazení. (Pozor na případnou kolizi s dveřním křídlem!)

Podlaha strojovny SO 02 bude částečně přespádována (v místě stávající vany) tak, aby byl spád z celé místnosti veden do jediného odtokového místa, které je stávající a nachází se v části místnosti blíže ke dveřím. Stávající podlaha bude zbavena dlažby a zarovnána. Celá podlaha bude pokryta tekutou lepenkou, poté bude položena dlažba. Odtoková podlahová vpust' bude provedena nově.

Tekutá lepenka ve strojovnách SO 01 i SO 02 bude vytažena do výše 10 cm nad úroveň podlahy po celém obvodu místnosti. Do rohů bude použit těsnící pás. Stejně tak, jako tekutá lepenka, budou i soklíky dlažby umístěny po celém obvodu místnosti, do výše 10cm nad úroveň dlažby. Do rohu mezi podlahou a soklíkem bude aplikována dilatační spárovací hmota. V obou místnostech budou předěly mezi nově vybetonovanou a původní podlahou. Je nutné, aby tyto předěly byly naprosto přímé, rovné. Při aplikaci tekuté lepenky bude na tyto předěly přilepen těsnící pás. Dlažba bude položena tak, aby spára mezi dlaždicemi byla umístěna přesně nad spárou předělu podlahy. V této spáře mezi dlaždicemi bude použita dilatační spárovací hmota. Nové podlahové odtokové vpustě musí být konstrukčně uzpůsobeny pro napojení na tekutou lepenku.

Úpravy povrchů

Nově provedené omítky a podhledy budou oštukovány. Veškeré plochy zdí i stropů ve všech třech dotčených strojovnách (objekty 01, 02, 06) budou vymalovány bílou barvou.

Hydroizolace

Nové podlahy ve strojovnách SO 01 a 02 budou opatřeny vrstvou tekuté lepenky, jež zabráni pronikání vody do spodních vrstev podlah v případě havárie.

Doplňkové práce

Ve strojovnách SO 01 a SO 02 je nutné provést instalaci kabeláže osvětlení, popř. kabeláže zásuvek, a to dříve, než budou provedeny nové omítky a podhledy.

Výrobky

Ve strojovně SO 02 bude osazen nový větrák, který bude minimalizovat vlivy vlhkosti procházející skrz nefunkční či nedostatečnou hydroizolaci objektu.

Vliv stavby na životní prostředí

Realizací stavebních úprav nevznikají žádné zdroje škodlivých látek.

Odpady vzniklé během provádění stavby budou uloženy v souladu s platnými předpisy na k tomu určených skládkách a vše bude pečlivě zdokumentováno k závěrečné kontrolní prohlídce.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku.

6. Závěr

Výrobní dokumentace vč. vzorků finálních materiálů bude průběžně konzultována s projektantem stavební části a měla by vždy podléhat schválení investora.

Jakékoliv změny či nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem. Navržené materiály není možné zaměňovat bez souhlasu projektanta, kromě materiálů, kde je výslovně uvedeno, že mohou být zaměněny nebo použity dle návrhu dodavatele.

Veškeré práce mohou provádět pouze proškolení pracovníci a firmy s potřebnou způsobilostí k daným pracím. Použité materiály a technologie využívat v souladu s doporučením výrobce (technickým listem výrobku).

Projektant upozorňuje na nezbytnost dodržení obecně známých technologických přestávek u mokrých procesů (podlahy, omítky, ŽB konstrukce) nejen s ohledem na nárůst minimální pevnosti, ale i na potřebné vyschnutí pro další práce, zejména pokud práce budou probíhat v zimním období. V případě nejasností rozhodují platné ČSN a technologický předpis výrobce. O průběhu stavby bude veden stavební deník.

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností, bude respektován zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba ohraničit staveniště včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech. Pro veškeré zařízení, která vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu, si zajistí prováděcí firma příslušná povolení.

Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem.

Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů.